תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שרת משה 44/ ליפסקי לואי 4,** תל אביב גוש: 6213 חלקה: 853 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0566-044 בקשה מס' 16-1830.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
מבוקש שימוש חורג ממגורים למרפאה בקומת קרקע לתקופה של 10 שנים בשטח של 57.89 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אשכול לוי 69, תל אביב** גוש: 6883 חלקה: 2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2106-069 בקשה מס' 17-0390. הכוללת את ההקלות הבאות:
- העברת שטחי ממ"ד לא מנוצלים להרחבת מרפסות קיימות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך קבוץ גלויות 30 פ. היסוד 1,** תל אביב גוש: 7053 חלקה: 4 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 3311-024. תיק רישוי: 65153. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשייה בהיתר לעסק של אולם תצוגה להריסים ומכירת רהיטים בקומה ב' בשטח של 1459.60 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רשיוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שח"ל 2, תל אביב** גוש: 6974 חלקה: 109 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3581-002 בקשה מס' 17-0377.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 2.80 מ' במקום 4 מ' המותרים.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2.80 מ' במקום 4 מ' המותר.
3. הרחבת דירה בקומת קרקע בלבד ללא הרחבת הדירה בקומה שמעליה, ללא בניית מעטפת עבור הקומה שמעל.
4. בניה מעבר לקווי הבניין ובתחום קו ההרחבה המותר ללא תוספת שטח.
5. בניה מעבר לקו הרחבה מותר ובתחום קווי הבניין ללא תוספת שטח.
6. תוספת בנייה מרתף חלקי עבור דירת המגורים בקומת קרקע בהיקף ההרחבה של הדירה בצד המערבי עם מדרגות פנימיות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חובבי ציון 26, תל אביב**
גוש: 6907 חלקה: 95
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0092-026 בקשה מס' 17-0409.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר למגורים מעל הקרקע ולמשרדים בקומת המרתף, למגורים מעל הקרקע ולמשרד ודירה בקומת המרתף. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הנשיא 10, 12, תל אביב** גוש: 7223 חלקה: 15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2076-010 בקשה מס' 17-0516.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת חדרי מדרגות ומתקנים טכניים (פירי מעליות, מ"א, דודים, קולטי שמש, גנראטור וכיו"ב) ומעקה הסתרה עד לגובה 5.95 מ' מפני ריצפת הגג.
2. תוספת קומה אחת נוספת מעל 5 קומות מותרות.
3. החדרת עוגנים זמניים לחלקות גובלות.
4. הגדלת מספר יחידות דיור בשיעור של 25%. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות 40 במקום 32 יח"ד מותרות על פי התכנית.
ע"פ סעיף 27 לתמ"א 38 על תיקוניה:
1. תוספת 2.65 קומות מעבר לקומות המותרות (5 קומות) לפי תכניות חלות.
2. תוספת של 25 מ"ר לכל יח"ד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת קישינוב 11 , תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 577 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0828-011 בקשה מס' 17-0532.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. סגירה חלקית של קומת העמודים ותוספת דירה מתוקף תמ"א 38.
2. תוספת 13 מ"ר לכל דירה בקומות התכ"ע ועל פי צפיפות מותרת מתוקף תמ"א 38.
3. תוספת קומה בקונטור קומה מורחבת מתוקף תמ"א 38.
4. הגדלת מספר יח"ד בשיעור של 30% מסך היחידות המותרות.
5. תוספת 6% לשטח עיקרי.
6. הגבהת קומת הקרקע בהתאם לכלל קומות הבניין ללא חריגה מגובה הכללי המותר לבניין.
7. חריגה של 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק 6.30 מ'.
8. חריגה של 10% מקו בניין צידי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ'.
9. הבלטת גזוטראות לחזית קדמית בשיעור של 2 מ' (ועוד הקלה מקו בניין בשיעור 0.7), סה"כ 2.70 מ' מקו בניין ראשי המהווים 38% מהמרווח האחורי.
10. הבלטת גזוטראות לחזית קדמית בשיעור של 2 מ' המהווים 40% מקו בניין קדמי.
11. כניסה נוספת בקומה ראשונה לדירת הדופלקס קרקע -ראשונה.
12. הקמת בריכת נוי בעומק עד 50 ס"מ בשטח כ 20 מ"ר בחצר במרווח צדדי במשותף עם המגרש השכן קישנוב 9 וכחלק מההגשה המשותפת.
13. תוספת קומת גג חלקית מתוקף תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אופיר 31, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 643 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0814-031 בקשה מס' 17-0504.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של עד 6% משטח המגרש מעל ה20% המותרים לצורך שיפור תכנון.
2. הגבהת גדר הגבהת הגדר בגבול המגרש הצפוני ל-2 מטר מקו המדרכה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת קישינוב 9, תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 578 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0828-009 בקשה מס' 17-0531.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הבלטת גזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28% מן המרווח המותר.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 3.12 במקום 2.4 המותר על פי התכנית.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ' המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7 מ' המותר.
6. סגירה חלקית של קומת העמודים ותוספת דירה. הגבהת קומת העמודים לגובה קומה 330 ברוטו מתוקף תמ"א 38.
7. תוספת 13 מ"ר לכל דירה בקומות הראשיות סה"כ 39 מ"ר ל3 דירות מתוקף תמ"א 38.
8. תוספת קומה בקונטור קומה מורחבת ובה שתי יח"ד מתוקף תמ"א 38.
9. תוספת קומת גג חלקית מתוקף תמ"א 38.
10. תוספת 6% לשטח עיקרי בתכנית.
11. הקמת בריכת נוי בעומק עד 50 ס"מ בשטח כ 20 מ"ר בחצר במרווח צדדי במשותף עם המגרש השכן קישנוב 11 וכחלק מההגשה המשותפת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה